



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-346

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 25023), 20. studenoga 2020.,

r i j e š i o j e

- I Utvrđuje se da je kupac odvjetnik Krešimir Loboja, Zagreb, Kneza Borne 14, OIB: 98108538657 za nekretninu stečajnog dužnika i to:
- čkbr. 3901/4, zgrada površine 47 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2528, k.o. Kukljica,
ponudio najveću cijenu u iznosu od 337.070,00 kn.
- II Utvrđuje se da je Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, kao osoba koja ima ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi, izjavilo da nekretninu čkbr. 3901/4, zgrada površine 47 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2528, k.o. Kukljica kupuje uz iste uvjete i uz istu ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 337.070,00 kn.
- III Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464 za cijenu u iznosu od 337.070,00 kn.
- IV Nalaže se kupcu Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati preostali iznos kupovnine od 335.432,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 250236, a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 19.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
- V Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

- VI Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, s time da će se, ukoliko kupac koji je koristio svoje pravo prvokupa ne položi kupovninu, nekretnina dosuditi kupcu koji je na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najveću cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
- VII Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar će u korist kupca Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VIII Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:
- Z-28989/2017 od 7.12.2017.
- kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- IX Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- X Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist kupca Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- XI Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VIII izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 23. listopada 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25023) od 16. listopada 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1441, Ur. br.: 07-01-20-113, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 14. listopada 2020. u 23:59:59 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio kupac odvjetnik KREŠIMIR LOBOJA, Zagreb, Kneza Borne 14, OIB: 98108538657, u iznosu od 337.070,00 kn.

Osim ove ponude, bilo je još 19 valjanih ponuda nižeg iznosa i to s iznosima valjanih ponuda kako slijedi: odvjetnica Kornelija Krizmanić – 24.570,00 kn, odvjetnik Goran Katić – 30.570,00 kn, Mladen Dujmović – 47.070,00 kn, Aleksandar Švaljek – 53.570,00 kn, Elvir Kelemen – 54.570,00 kn, Krešo Volenik – 61.070,00 kn, Tihomir Poljak – 71.570,00 kn, Borna Džundžev – 77.070,00 kn, Igor Jurišić – 77.570,00 kn,

Marija Kralja – 124.070,00 kn, Adriatic Tourist Resorts d.o.o. – 155.070,00 kn, Dubravko Vrbanc – 165.570,00 kn, Branka Ledinski – 182.570,00 kn, Darko Fugaj – 188.070,00 kn, Dario Elijaš - 220.570,00 kn, Marko Čehok -306.070,00 kn, Miljenko Kelemen – 326.070,00 kn, Marijan Balaško – 331.570,00 kn, EKO-BUHAČA d.o.o. - 336.570,00 kn, slijedom čega je najviša valjana ponuda bila od odvjetnika Krešimira Loboje u iznosu od 337.070,00 kn.

Uplatitelj jamčevine Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464 je podneskom od 16. listopada 2020. obavijestio sud da koristi svoje pravo prvokupa koje je na nekretnini koja je predmet prodaje upisano temeljem presude Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-118/16 od 7.10.2016. te da nekretninu koja je predmet prodaje kupuje uz iste uvjete, odnosno za istu kupoprodajnu cijenu od 337.070,00 kn.

Čl. 96. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu OZ-a) propisano je da osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako sudu u roku od tri dana po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete.

Sud je utvrdio da je kupac odvjetnik Krešimir Loboja, Zagreb, Kneza Borne 14 ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu koja je predmet prodaje ponudio cijenu u iznosu od 337.070,00 kn.

Sud je utvrdio da je Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, kao osoba koja ima ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi dana 7. prosinca 2017. pod brojem Z-28989/2017, iskoristio svoje pravo prvokupa te izjavio da nekretninu koja je predmet prodaje kupuje uz iste uvjete i uz istu ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 337.070,00 kn, te je nekretnina dosuđena nositelju prava prvokupa za cijenu u iznosu od 337.070,00 kn.

Kupac Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A je uplatio iznos jamčevine od 1.638,00 kn, te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 335.432,00 kn. Nekretnina će mu se predati nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi plati preostalu kupovninu u iznosu od 335.432,00 kn.

Ukoliko kupac koji je koristio svoje pravo prvokupa ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcu koji je na elektroničkoj javnoj dražbi dao najveću cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 96, 103., 106. i 108. OZ-a, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 20. studenoga 2020.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu Zadar, *odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu Zadar, *nakon pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **1789a-f3420**

Kontrolni broj: **0909c-4e102-b06af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.